

Uproszczony Prospekt Informacyjny

Informacje przekazywane przed zawarciem umowy na podstawie art.27 ust 1 do ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO ⁴³⁾

INFORMCJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	41-300 Dąbrowa Górnicza ul. Morcinka 29A , numer działki ewidencyjnej 6084 , obręb Dąbrowa Górnicza II	
Nr księgi wieczystej	KA1D/00037266/5	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna , wielorodzinna , drogi lokalne Srokowskiego i Morcinka, funkcjonujący bar „Żółw” .	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza na podstawie Uchwały Nr XXXIV/729/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z 13.12.2017 r.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	

⁴³⁾ Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	03MMU: Przeznaczenie podstawowe terenów: 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 3) zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, handlu detalicznego, turystyczne, konsumpcyjne i społeczne; 4) garaże wyłącznie na terenach 05MMU i 06MMU.
	Maksymalna intensywność zabudowy	2,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	intensywność zabudowy: - od 0,3 do 2,0
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 0,5
	Maksymalna wysokość zabudowy	- mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych - 15,0 m, - gospodarczych i garażowych - 5,0 m;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,25 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. Ustala się w ust. 2 do ust. 6 zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. 2. W obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania: 1) zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 2) instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. 3. W zakresie postępowania ze ściekami ustala się: 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód; 2) postępowanie ze ściekami zgodnie z § 14 ust. 2. 4. W zakresie postępowania z odpadami ustala się: 1) zakaz lokalizowania działalności związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub przeładunkiem odpadów; 2) zakaz magazynowania odpadów wytworzonych poza terenem, z zastrzeżeniem pkt 3; 3) na terenie oznaczonym symbolem 03PU dopuszcza się magazynowanie odpadów budowlanych; 4) magazynowanie odpadów innych niż komunalne dopuszcza się wyłącznie wewnątrz obiektów budowlanych; 5) nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych. 5. Zakaz lokalizowania na całym obszarze objętym planem działalności związanej z obrotem materiałami opałowymi i innymi materiałami masowymi przechowywanymi w formie sypkiej oraz składów budowlanych. 6. Zakaz składowania materiałów masowych w formie sypkiej na otwartej przestrzeni
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Na dzień uchwalenia planu, w obszarze planu nie występują tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Ustala się w ust. 2 do ust. 4 zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. 2. Wyznacza się budynki objęte ochroną w planie: 1) budynek mieszkalny przy ulicy Srokowskiego 17 (teren 03MM); 2) budynek mieszkalny przy ulicy Srokowskiego 18 (teren 04MMU). 3. Dla budynków wymienionych w ust. 2 ustala się: 1) nakaz zachowania cech stylowych budynków, w szczególności: gabarytów i formy, kształtów, spadków i rodzaju pokrycia dachów, rozmieszczenia i wielkości otworów okiennych i drzwiowych na elewacji oraz detalu i wystroju architektonicznego elewacji; 2) w budynku zlokalizowanym przy ulicy Srokowskiego 17 ustala się zakaz stosowania zewnętrznego docieplenia elewacji; 3) w budynku zlokalizowanym przy ulicy Srokowskiego 18 prace termomodernizacyjne mogą być prowadzone wyłącznie z zachowaniem detalu architektonicznego oraz stonowanej kolorystyki elewacji zgodnie z § 7 ust. 18; 4) zakaz lokalizowania reklam na budynkach - dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie szyldów z zachowaniem zasad: a) maksymalna powierzchnia szyldu 0,75 m², b) realizacja szyldu wyłącznie w obrębie kondygnacji parterowej; 5) dopuszcza się zmiany przeznaczenia obiektów oraz prace związane z przebudową wewnątrz obiektów przy zachowaniu ustaleń pkt 1 do 3. 4. Niezależnie od ustaleń ust. 2 i ust. 3, budynki, o których mowa w ust. 2 są objęte ochroną na podstawie gminnej ewidencji zabytków.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	1. Obowiązują ustalenia ust. 2 do ust. 6, dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. 2. Na rysunku planu oznaczono informacyjnie uwarunkowania górnicze tj.: 1) obszar byłej płytkiej eksploatacji; 2) uskoki; 3) szyby i upadowe. 3. Na dzień uchwalenia planu, w obszarze planu nie występują tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych. 4. W bezpośrednim sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obowiązuje zagospodarowanie terenów, z uwzględnieniem wymagań i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych. 5. W obszarze planu występują tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, których granicę wskazuje się na rysunku planu. 6. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów zamkniętych, o których mowa w ust. 5, obowiązuje zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu kolejnictwa, w szczególności art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1. Ustala się w ust. 2 do ust. 8 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. 2. Parametry oraz klasyfikacja dróg publicznych określone zostały w ustaleniach rozdziału 5.

		3. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, ciągów pieszych, dróg rowerowych, ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych, przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych. 4. Na rysunku planu wyznacza się układ "głównych ciągów pieszo-rowerowych" i ustala się: 1) nakaz realizacji dróg rowerowych w przebiegach wskazanych na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2; 2) dopuszcza się korekty przebiegu drogi rowerowej w ramach terenu, o ile zostanie zachowana ciągłość drogi rowerowej. 5. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące zasady obsługi parkingowej: 1) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności, przy czym ustala się jako wskaźniki minimalne: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, ale nie mniej niż 2 na budynek, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,25 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, c) dla usług biurowo-administracyjnych - 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, d) dla usług społecznych z zakresu administracji publicznej - 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla usług turystycznych i obiektów zamieszkania zbiorowego - 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla usług handlu - 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowych, g) dla usług konsumpcyjnych - 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, h) dla salonów sprzedaży pojazdów - 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, i) dla usług obsługi komunikacji samochodowej - 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, j) dla obiektów usługowych nie wymienionych w lit. c do lit. i - 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, k) dla funkcji magazynowych - 1 miejsce na 100 m² powierzchni całkowitej, l) dla zabudowy produkcyjnej - 1 miejsce na 100 m² powierzchni całkowitej; 2) do powierzchni użytkowej obiektów i zabudowy, o której mowa w pkt 1, służącej do obliczenia wymaganej ilości miejsc parkingowych, nie wlicza się powierzchni parkingów wbudowanych w budynki. 6. Nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż: 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15; 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40; 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100; 4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100. 7. Nakaz realizacji potrzeb parkingowych związanych z realizowanym przedsięwzięciem w obrębie działki budowlanej, lub bezpośrednio sąsiadującego terenu o ile realizujący inwestycję posiada tytuł prawny upoważniający do takiego sposobu zagospodarowania sąsiedniego terenu, a ustalenia szczegółowe planu nie uniemożliwiają realizacji parkingu. 8. W sąsiedztwie wejść do budynków usługowych należy sytuować miejsca parkingowe dla rowerów, przy czym ich ilość powinna być dostosowana do rodzaju i skali prowadzonej działalności.
--	--	---

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Ustala się w ust. 2 do ust. 5 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować na terenach dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych, dróg wewnętrznych oraz w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 3. 3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w ust. 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu. 4. Nakaz realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem trakcji kolejowej lub tramwajowej, jako podziemnych. 5. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	02MMU,03MMU,04MMU- Przeznaczenie podstawowe terenów: 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 3) zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, handlu detalicznego, turystyczne, konsumpcyjne i społeczne; 4) garaże wyłącznie na terenach 05MMU i 06MMU 04MW,05MW,06MW,07MW - Przeznaczenie terenów: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające na terenach oznaczonych symbolem od 01MW do 10MW oraz od 15MW do 19MW - usługi: biurowe, handlu detalicznego, konsumpcyjne i społeczne. 03MM - Przeznaczenie terenów: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające - zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, handlu detalicznego, konsumpcyjne i społeczne. 09U - Przeznaczenie terenów: 1) podstawowe: a) zabudowa usługowa obejmująca usługi: społeczne, turystyczne, konsumpcyjne, sportu i rekreacji, b) parkingi; 2) uzupełniające - zabudowa usługowa obejmująca usługi handlu detalicznego. 02KDZ : 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy "zbiorecza"; 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 01KDW : 1) przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna; 2) przeznaczenie uzupełniające - miejsca postojowe 01KDP,04KDP : 1) przeznaczenie podstawowe - publiczny ciąg pieszo-rowerowy;

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego 03KDD,06KDD,07KDD : 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy "dojazdowa"; 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
	Maksymalna intensywność zabudowy	02MMU,03MMU,04MMU- 2,0 04MW,05MW.06MW: 3.0 07MW : 2.0 03MM : 1,6 09U- 1,2
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	02MMU,03MMU,04MMU: od 0,3 do 2,0; 04MW,05MW.06MW: Od 0.4 do 3.0 07MW : od 0.4 do 2.0 03MM : od 0,2 do 1,6; 09U- od 0,2 do 1,2
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	02MMU,03MMU,04MMU : maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,50; 04MW: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,25 05MW.06MW,07MW : maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 0,35 03MM : maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,40; 09U : maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 0,60
	Maksymalna wysokość zabudowy	02MMU,03MMU,04MMU : mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych - 15,0 m, - gospodarczych i garażowych - 5,0 m; 04MW,05MW.06MW: 30 metrów 07MW : 20 metrów 03MM : a) z zakresu przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego - 15,0 m, b) gospodarczych i garażowych - 5,0 m; 09U : 9 metrów
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	02MMU,03MMU,04MMU : minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. 04MW,05MW.06MW,07MW : minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. 03MM : minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%. 09U : minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	02MMU,03MMU,04MMU,04MW,05MW.06MW,07MW,03MM ,09U: Ustala się dla obszaru objętego planem następujące zasady obsługi parkingowej: 1) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności, przy czym ustala się jako wskaźniki minimalne: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, ale nie mniej niż 2 na budynek,

		b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,25 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, c) dla usług biurowo-administracyjnych - 1,5 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej, d) dla usług społecznych z zakresu administracji publicznej - 1,5 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej, e) dla usług turystycznych i obiektów zamieszkania zbiorowego - 1,5 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej, f) dla usług handlu - 3 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowych, g) dla usług konsumpcyjnych - 3 m h) dla salonów sprzedaży pojazdów - 2 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej, i) dla usług obsługi komunikacji samochodowej - 2 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej, j) dla obiektów usługowych nie wymienionych w lit. c do lit. i - 1,5 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej, k) dla funkcji magazynowych - 1 miejsce na 100 m2 powierzchni całkowitej, l) dla zabudowy produkcyjnej - 1 miejsce na 100 m2 powierzchni całkowitej; 2) do powierzchni użytkowej obiektów i zabudowy, o której mowa w pkt 1, służącej do obliczenia wymaganej ilości miejsc parkingowych, nie wlicza się powierzchni parkingów wbudowanych w budynki.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu Nie dotyczy	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak Informacji
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Budowa łącznika drogowego od ulicy Kolejowej, Poniatowskiego i Alei Zagłębia Dąbrowskiego
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 943/2019 z dnia 12.11.2019 r roku, znak: WUA.6740.698.2019.JW, wydana przez Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Zaświadczenie o braku sprzeciwu 364/2021 z dnia 22.11.2021	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	18.11.2021	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Prace budowlane zakończone	
	Liczba budynków	1

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku mieszkalnego będzie obliczona zgodnie z Polską Normą PN-ISO: 9836:1997 .	
INNE INFORMACJE		
I. Informacja o posiadaniu zgody lub zobowiązania do jej udzielenia , o której mowa w art.25 ust.1 pkt 1 lub 2 albo informacja o braku zgody lub takiego zobowiązania : brak zobowiązania II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa (Dąbrowa Górnicza ul. Augustynika 21/1u) przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; 9) dokumentem potwierdzającym zgody lub zobowiązania do jej udzielenia , o której mowa w art.25 ust.1 pkt 1 lub 2		

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 brutto zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 brutto zł	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	5 kondygnacji , w tym 1 kondygnacja podziemna i 4 kondygnacje naziemne
	Technologia wykonania	- płyta oraz ściany fundamentowe - żelbetowe wg projektu konstrukcji - główne elementy nośne żelbetowe - ściany zewnętrzne budynku - ściany żelbetowe wg projektu konstrukcji - ściany wewnętrzne wydzielające - betonowe wg projektu konstrukcji - stropy między kondygnacjami , klatki schodowe, szyby windowe – żelbetowe - stropodach żelbetowy
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	1. Wykończenie budynku - ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian - elewacja budynku - tynk silikonowy lub silikatowy z elementami wykończeniowymi tynk strukturalny o strukturze drewna - dach z izolacją termiczną w technologii betonu wodoszczelnego lub folia zgrzewana PVC - brama garażowa segmentowa - otwierana automatycznie - winda cichobieżna, elektryczna 2. Wykończenie klatek schodowych, komunikacji, garażu - tynki wewnętrzne klatki schodowej i korytarzy z gładzią , malowane - posadzki parteru, pozostałe hole i ciągi komunikacyjne z płytek typu gres - balustrada klatki schodowej - stalowe malowana proszkowo - drzwi wejściowe do klatki schodowej – aluminiowe - ślusarka okienna klatki schodowej – aluminiowa lub PCV - system domofonowy przy drzwiach do klatki schodowej - oświetlenie energooszczędne sterowane czujnikami ruchu - komórki lokatorskie w systemie wykonane z blachy stalowej, ażurowe - ściany w garażach betonowe, nie malowane, posadzka

		przemysłowa betonowa, powierzchniowo utwardzona z oznaczeniem miejsc postojowych 3. Zagospodarowanie terenu - chodniki w obrębie działki - kostka betonowa lub płytki chodnikowe wg. projektu zagospodarowania - wjazd do garażu - kostka betonowa lub płyta żelbetowa , pełna lub ażurowa - dojazd oraz zewnętrzne miejsca postojowe – kostka betonowa pełna lub ażurowa wg projektu drogowego - zieleni wysoka i niska , drzewa wzdłuż ulicy Morcinka w ramach nasadzenia zastępczego - ogrodzenie terenu zewnętrznego
	Liczba lokali w budynku	49 lokali mieszkalnych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	57 miejsc postojowych plus 2 motocyklowe w garażu podziemnym oraz 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych
	Dostępne media w budynku	- woda zimna z wodociągu miejskiego , - gaz ziemny , - kanalizacja sanitarna podpięta do sieci miejskiej , - kanalizacja deszczowa podpięta do sieci miejskiej , - przyłącz energetyczny , - teletechnika
	Dostęp do drogi publicznej	Wjazd od ulicy Srokowskiego i Morcinka
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny o numerze, usytuowany na piętrze , kondygnacji naziemnej	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	- Mieszkanie nr o powierzchni m2 składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym (kuchni) ,pokoi , łazienki , przedpokoju oraz balkonu Rzut mieszkania wraz usytuowaniem w budynku stanowi załącznik do informacji Wykończenie: - ściany działowe – cegła kratówka lub silikatowa wg projektu - tynki ścian i sufitów w pokojach i przedpokojach - tynk gipsowy maszynowy - tynki ścian pomieszczeń tzw. mokrych (łazienki i WC) - tynk cementowo-wapienny zacierany na ostro - podłogi - wylewki cementowe przygotowane do montażu podłóg - stolarka okienna – PVC , okna wyposażone w nawiewniki - parapety zewnętrzne – blacha powlekana , płytki - balkony- izolacja wodna odporna na UV bez warstwy wykończeniowej, balustrady stalowe ocynkowane i malowane proszkowo. - drzwi wejściowe do mieszkań - antywłamaniowe kl. CR3 , bez drzwi wewnętrznych - woda zimna z miejskiej sieci wodociągowej i ciepła woda z własnej kotłowni gazowej wg projektu branżowego - ogrzewanie centralne z własnej kotłowni gazowej wg projektu branżowego - dla każdego mieszkania indywidualne opomiarowanie: liczniki zimnej i ciepłej wody użytkowej, ciepłomierz dla centralnego ogrzewania - elementy grzejne w pokojach i kuchniach: grzejniki stalowe płytowe - elementy grzejne w łazienkach - grzejniki stalowe rurowe typu drabinkowego	

	- instalacja wodno-kanalizacyjna wg projektu branżowego - podejścia wodno-kanalizacyjne do urządzeń sanitarnych wg projektu branżowego - bez armatury i urządzeń sanitarnych - instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej mieszkań /nawiew poprzez nawiewniki, wywiew powietrza zużytego następuje z pomieszczeń kuchni oraz łazienek do kanałów zbiorczych, w kuchni dodatkowy przyłącz do okapu kuchennego - instalacje elektryczne wg projektu wykonawczego z osprzętem bez opraw oświetleniowych - instalacja elektryczna obejmuje m.in. zasilanie kuchni elektrycznej (płyty ceramicznej) z piekarnikiem z pomiarem energii przez liczniki trójfazowe - instalacje niskoprądowe: telefoniczna, TV , TV-SAT, telewizja kablowa, internetowa bez gniazdek wg projektów wykonawczych
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	30.11.2021
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	W dniu podpisania aktu przeniesienia własności lokalu mieszkalnego
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera
